

Sachbearbeiter*in in der Abteilung Bauordnung (EG 11 TVöD)

Bei der Hanse- und Universitätsstadt Rostock sind **zum nächstmöglichen Zeitpunkt drei unbefristete Planstellen für die o.g. Tätigkeit in Vollzeit im Bauamt** zu besetzen:

Ansprechpartnerin:

Frau Bärbel Seemann, Tel. 381-1319

Die Hanse- und Universitätsstadt Rostock liegt direkt an der Ostsee und ist somit für viele nicht nur ein ideales Reiseziel, sondern auch eine Stadt, die Urlaub, Leben und Arbeit miteinander vereint. Rostock hat aber neben seinem maritimen Flair viel zu bieten. Als größte Stadt Mecklenburg-Vorpommerns und als Wirtschaftsstandort mit starken Unternehmen ist sie ein attraktiver Arbeitsort, der zudem sehr familienfreundlich ist.

Wir suchen Mitarbeiter*innen für folgende Aufgaben:

- Beratung von Bauvorlageberechtigten, Antragsteller*innen und Bauinteressenten zu bauordnungs- und planungsrechtlichen Fragen
- bauordnungs- und planungsrechtliche Prüfung von Bauvorlagen insbesondere mit hohem Schwierigkeitsgrad, Entscheidung über vorliegende Anträge und Fertigung aller erforderlichen Bescheide
- Vorbereitung von Entscheidungen zu Anträgen über Abweichungen und Befreiungen im Baurecht
- Durchführung der Bauüberwachung
- Mitwirkung in Genehmigungsverfahren, z.B. nach Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG)
- Mitwirkung in Widerspruchs- und Klageverfahren
- Erarbeitung von Stellungnahmen zu Entwürfen von B-Plänen, Vorhaben- und Erschließungsplänen und anderen Satzungen nach BauGB oder LBauO M-V
- Durchführung von schwierigen ordnungsbehördlichen Maßnahmen in baurechtlichen Angelegenheiten

Voraussetzungen, die sie mitbringen:

- Dipl.-Ingenieur*in (FH) bzw. Bachelor in der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen (Hochbau) oder sonstige Beschäftigte, die aufgrund gleichwertiger Fähigkeiten und ihrer Erfahrungen entsprechende Tätigkeiten ausüben
- umfassende Kenntnisse im Bauordnungs- und Planungsrecht, insbesondere bei der Prüfung von Brandschutznachweisen und der Bauüberwachung
- umfassende Kenntnisse des Bauaufsichtsrechts, der behördlichen Eingriffsbefugnisse und des Verwaltungsverfahrenrechts
- idealerweise mehrjährige Erfahrung bei der bauaufsichtlichen Prüfung von komplexen Bauvorhaben
- Fähigkeit zu eigenverantwortlichem, sorgfältigem und teamorientiertem Arbeiten
- Kommunikationsfähigkeit, hohe Einsatzbereitschaft und Durchsetzungsvermögen
- sicherer Umgang mit PC-Software (Word, Excel, Fachanwendungen) und kreative Freude am Wechsel in ein digitales Antrags- und Genehmigungsverfahren
- Fahrerlaubnis Klasse B

Entgelt :

Die Planstellen sind nach TVöD, Entgeltgruppe 11 TVöD bewertet.

Bitte bewerben Sie sich auf unserer Homepage (www.rostock.de/karriere) über das Online-Formular.

Die Bewerbungsfrist endet am 6. Februar 2022.

Zudem bieten wir:

- sehr gute Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- individuelle Personalentwicklung
- betriebliches Gesundheitsmanagement
- familienfreundliche Arbeitsbedingungen zur Vereinbarkeit von Familie und Beruf
- flexible Arbeitszeiten
- Leistungsentgelt (§ 18 TVöD-VKA)
- Jahressonderzahlung (§ 20 TVöD-VKA)
- betriebliche Altersvorsorge (ATV-K)
- JobTicket (Zeitkarte für den öffentlichen Nahverkehr mit einem Preisvorteil von insgesamt 30%)

Schwerbehinderte Menschen und Gleichgestellte werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Bewerber*innen, die Tätigkeiten für das Allgemeinwohl ausüben, können bei ansonsten gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt werden.

Aufgrund der derzeitigen CORONA-Pandemie behalten wir uns vor, die Vorstellungsgespräche mittels Videokonferenz durchzuführen.

Bewerber*innen, die einen Umzug nach Rostock planen, können sich kostenlos an das Welcome Center der Region Rostock wenden. Die zentrale Anlaufstelle unterstützt bei der Suche nach Wohnraum, Kinderbetreuungsangeboten, Jobperspektiven für den mitziehenden Partner, Freizeitaktivitäten und vieles mehr. Weitere Informationen unter:

www.welcome-region-rostock.de welcome@region-rostock.de

gez. Kerstin Franke